

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

č. 616-2016/ZŠ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prijímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: PIZZA PUK, s.r.o.
Sídlo: Hrochoť 429, 976 37 Hrochoť
V zastúpení: Ivan Janečko – konateľ spoločnosti
IČO: 44 414 731
DIČ: 2022681683
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2920843675/1100
SWIF/BIC: TATRSKBX
IBAN: SK74 1100 0000 0029 2084 3675
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 15407/S

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Prijímateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Prijímateľ prenechal poskytovateľovi do **nájmu časť stavby nebytovej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN** špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, označenej v pôdoryse 1. nadzemného podlažia HALA A a vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (**d'alej len ako „výpočtový list“**) ako nebytový priestor č. **31, 32 a 33** o celkovej výmere **208,04 m²**, WC a chodba o celkovej výmere **35,17 m²** a **4** predajné miesta (z toho dva pod tribúnou „A“ a dva pod tribúnou „C“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ, ktorej predmetom sú nebytové priestory uvedené v Čl. I bod. 2 tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške **984.- Eur** v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **9860**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ. V prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy a to v termíne 15 dní od skončenia nájmu.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa Čl. II prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a mesačného paušálu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa prijímateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prijímateľ a 1 vyhotovenie poskytovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.09.2016

Prijímateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Poskytovateľ:

PIZZA PUK s.r.o.
Hrochov 429
976 07 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Michal Janečko
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Bystrica

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 616-2016/ZŠ
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis:	Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	PIZZA PUK, s.r.o.
Sídlo:	Hrochot' 429, 976 37 Hrochot'
V zastúpení:	Ivan Janečko – konateľ spoločnosti
IČO:	44 414 731
DIČ:	2022681683
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	2920843675/1100
SWIF/BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK74 1100 0000 0029 2084 3675
Registrácia:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 15407/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmluve o poskytnutí finančnej zábezpeky prenecháva nájomcovi do **nájmu časť stavby neobytnej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN** špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, označenej v pôdoryse 1. nadzemného podlažia HALA A a vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (**d'alej len ako „výpočtový list“**) ako nebytový priestor č. **31, 32 a 33** o celkovej výmere **208,04 m²**, WC a chodba o celkovej výmere **35,17 m²** a 4 predajné miesta (z toho dva pod tribúnou „A“ a dva pod tribúnou „C“). Pôdorys 1. nadzemného podlažia HALA A je priložený ako **Príloha č. 1** k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výpočtový list je priložený ako **Príloha č. 2** k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za účelom: prevádzka pohostinstva.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom prevádzky a podnikania, na ktoré má oprávnenia podľa živnostenského listu alebo iného oprávnenia tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov a nerušil pritom ďalších užívateľov.
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Čl. III. Vyhlásenia prenajímateľa

Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- a) Predmet nájmu je v stave spôsobilom na jeho užívanie netrpí žiadnymi skrytými vadami a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu.
- b) Predmet nájmu možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR.
- c) Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa preukáže, že jeho vyhlásenia nie sú pravdivé a nájomcovi v súvislosti s týmto konaním vznikne akákoľvek škoda, zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi v zmysle zákonných ustanovení zodpovednosti za škodu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa začína dňom: **01.10.2016** a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.
2. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

Čl. V. Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **45 € za m²** plochy prenajatej na podnikateľské účely vo výmere 168 m², tj. **7 560 €** ročne plus príslušná sadzba DPH, vo výške **25 € za m²** skladovej plochy vo výmere 40,04 m², tj. **1 001 €** ročne plus príslušná

sadzba DPH, vo výške **25 € za m² WC** a chodba vo výmere 35,17 m², tj. **879,25 €** ročne plus príslušná sadzba DPH a vo výške **400 €** za 1 predajné miesto, tj. za 4 predajné miesta **1 600 €** ročne plus príslušná sadzba DPH.

2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru nie je zahrnutá v nájmomnom.
3. Úhradu za spotrebu elektrickej energie, spotrebu SV, spotrebu studenej vody na prípravu TÚV, spotrebu tepla na ÚK a prípravu TÚV prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi mesačne do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca podľa skutočnej spotreby zistenej na základe odpisov podružných meračov elektrickej energie, SV a merača tepla na ÚK a prípravu TÚV za predchádzajúci kalendárny mesiac.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 3. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručenie v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielať na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
6. Podružný merač elektrickej energie, SV a tepla na ÚK a prípravu TÚV je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý zabezpečuje dodržiavanie zákonných podmienok podľa Vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologie a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole a zákona NR SR č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady.
7. Ak nájomca neuhradí nájomné a faktúru za spotrebu odobratej elektrickej energie, SV a tepla na ÚK a prípravu TÚV riadne a včas, je povinný platiť z nezaplatennej sumy úroky z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
8. Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi bez vystavenia faktúry. Nájomná zmluva nahrádza daňový doklad.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné uvedené v ods. 1 tohto článku môže byť upravené každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený bez súhlasu nájomcu zmeniť výšku nájomného uvedeného v ods. 1. tohto článku v súlade s týmto článkom, o čom informuje nájomcu, a to vyhotovením nového výpočtového listu. Prenajímateľ je povinný doručiť tento výpočtový list nájomcovi v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa jeho vyhotovenia.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, čo potvrdia zmluvné strany podpisom na preberacom protokole.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu, tak ako je uvedený v článku II, bod 1. a 2.
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru riadne a včas. Nájomné za užívanie nebytového priestoru v zmysle výpočtového listu uvedeného v článku V. bod 3 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: **SK09 0900 0000 0051 1720 5838**.
4. Pri každej úhrade nájomného za užívanie nebytového priestoru je nájomca povinný uviesť variabilný symbol **6162016**.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, bežnú údržbu, úpravy účelovej povahy ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním nebytového priestoru a spoločných častí a spoločných zariadení nájomcom alebo osobami, ktoré sa so súhlasom nájomcu nachádzajú v nebytovom priestore. Zmluvné strany a dohodli, že na výklad pojmov drobné opravy a bežná údržba sa pre účely tejto zmluvy použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, ako aj iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
7. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor ani jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
12. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi v jemu prenajatom priestore v zmysle §§ 4, 5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle §§ 3 až 31 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
13. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu a udržiavanie hygieny a čistoty prenajatého priestoru na vlastné náklady.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká:

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu (§10 zák. č. 116/1990 Zb.), s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vyrovnáť všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 15 dní po skončení nájomného vzťahu. Z tejto zmluvy nevyplýva nájomcovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v predmete nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto

zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca .
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.09.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

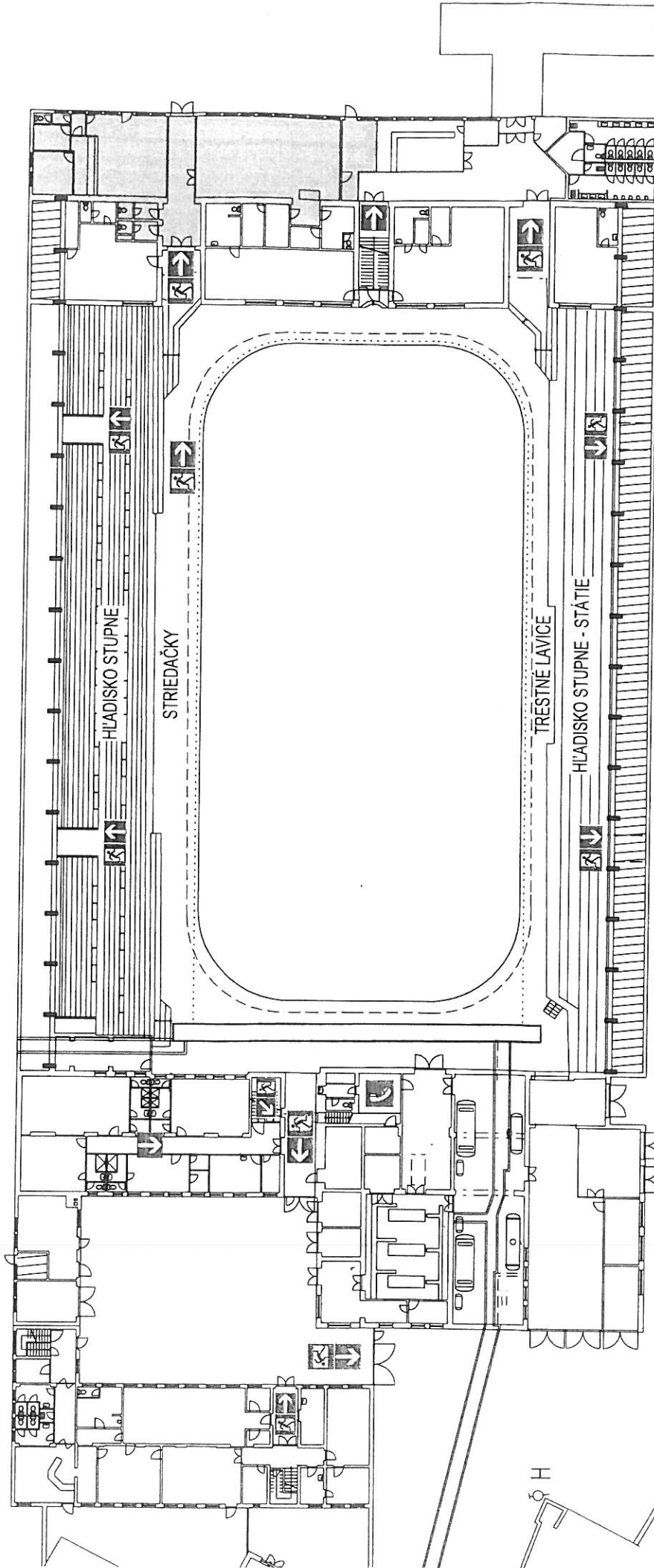
.....
Ivan Janečko
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

ZIMNÝ ŠTADIÓN, HRONSKÉ PREDMESTIE 4
BANSKÁ BYSTRICA



-  SMER ÚNIKU, ÚNIKOVÝ VÝCHOD
-  OHLASOVŇA POŽIARU
-  H VONKAJŠÍ NADZEMNÝ HYDRANT

SCHVÁLIL :

VYPRACOVAL : JOZEF MAJLING - TPO, 10.09.2012

H

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.10.2016

A D R E S A : Banská Bystrica, Hronské predmestie 4
DOM : 1452 NEBYT : 31

IČO : 44414731 PIZZA PUK, s.r.o.
DIČ : 2022681683 Hrochot' 429
IČDPH :

97637 Hrochot'

Oprávnená osoba : Ivan Janečko - konateľ
ÚČET-IBAN : SK7411000000002920843675
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 5562016
č.zmluvy : 556-2016/ZŠ

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzka pohostinstva POLOHA : HALA A

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
sklad č. 31	40.04	25.00	0.00	1001.00	0.00	0.000	0.00
WC, CHODBA	35.17	25.00	0.00	879.25	0.00	0.000	0.00
PIZZERIA	168.00	45.00	0.00	7560.00	168.00	1.000	168.00
	243.21			9440.25	168.00		168.00
4 Predajné miesta				1600.00			
Celkom				11040.25			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	920.02	184.01	1104.03
C E L K O M v EUR	920.02	184.01	1104.03

Tento výpočtový list je platný od 01.10.2016 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK09 0900 0000 0051 1720 5838 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2016
Dátum zmeny 01.10.2016
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Telefónny kontakt: 048/4143151, 0918966618

Hrochot' 429
97637 BANSKÁ BYSTRICA

PIZZA PUK
nájomca

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Nájomca:

Obchodné meno: PIZZA PUK, s.r.o.
Sídlo: Hrochoť 429, 976 37 Hrochoť
V zastúpení: Ivan Janečko -konateľ spoločnosti
IČO: 44 414 731

odovzdáva nebytový priestor č. 31, 32 a 36: ZIMNÝ ŠTADIÓN, Hronské predmestie 4,
974 01 Banská Bystrica
začiatok nájmu: 01/10/2016

Pozostáva:

Por. č.	Miestnosť	Celková plocha NP v m ²	Vykurovací plocha NP v m ²	Vybavenosť
1.	Sklad č. 31	40,04	0	
2.	Pohostinstvo č. 32	91	91	4 x panelové radiátory 2 x vodomer č. 10392928 stav: 3,510m3 č. 10463361 stav: 1,445m3
3.	Pohostinstvo č. 33	77	77	3 x panelové radiátory 1x vodomer č. 10392936 stav: 2,95
4.	WC ženy, muži a chodba	35,17	0	štandardné vybavenie 2 x nástenný ohrievač tepla 2 x vodomer č. 10392935 stav: 3,510-M č. 103941139 stav: 0,365-Ž
Celkom		243,21		

Počet odovzdaných kľúčov: od NP 2 ks
od vchodu 0 ks
WC M+Ž 2ks

Počet odovzdaných kľúčov spolu: 4 ks

Prenajímateľ odovzdáva prenajímateľovi nebytový priestor v stave spôsobilom na bežné užívanie a nájomca ich v tomto stave preberá.

Poznámka:

Zápisnica sa vyhotovuje v 2 exemplároch, 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 01.10.2016

Prenajíateľ:

.....
MBB a.s.
Peter Michálek
vedúci oddelenia správy športových zariadení

Nájomca:

.....
Ivan Janecsko
konateľ spoločnosti